

## **הנחיות כלליות לרישוי ובנייה – תאגיד מי חדרה**

### **שלב המידע- הגשת בקשה למידע**

#### **הגשת הבקשה למידע תכלול:**

1. מפת מדידה בקנ"מ 1:250 מעודכנת לשנה האחרונה, לכל היותר, ממועד הגשת הבקשה למידע. המפה תהיה חתומה ע"י מודד מוסמך.
2. במפה יסומנו מיקום ונתוני מערכות מים וביוב קיימות בפנים המגרש ובסביבתו: מיקום שוחות ביוב קיימות, סימון top level, invert level ועומק שוחות, לרבות נתוני שוחות ציבוריות, מיקום מד מים קיים.

#### **מפת המדידה הינה באחריות המודד ולפיכך המודדים יוכלו לבחור באחת משתי האפשרויות:**

- א. פניה לקבלת המידע ככל וקיים אצל תאגיד המים והביוב והצגתו במפת המדידה של המודד, תוך ציון העובדה כי המדידה נעשתה ע"י התאגיד.
- ב. פנייה לתיאום עם התאגיד בשטח לצורך פתיחת שוחות הביוב על מנת למדוד את עומקיהן.

### **שלב בקשה להיתר- הגשת תכנית סניטרית**

#### **הגשת תכנית סניטרית הכוללת:**

1. תכנית מדידה בקנ"מ 1:250 (מפה טופוגרפית מצבית) לרבות תרשים הסביבה בקנ"מ 1:2500. מפת המדידה תהיה ערוכה לפי הנחיות התאגיד כפי שנדרשו בשלב הבקשה למידע.
2. תכנית העמדה בקנ"מ 1:250 על רקע מפה טופוגרפית.
3. תכנית פיתוח שטח בקנ"מ 1:100 הכוללת תכנית סניטרית של המבנה הפנימי והחיצוני עד גבול החלקה (חיבור מים וביוב ציבוריים).
4. תכנית כללית בקנ"מ 1:100 הכוללת תכנון אינסטלציה של המבנה לרבות פרטים וסכמות של מערכות מים וביוב.
5. התכנית תהיה ערוכה לפי הנחיות הל"ת, משרד הבריאות, משרד הגנת הסביבה, תקנים ישראלים רלבנטיים ודרישות כיבוי אש, חתומה ע"י מהנדס אינסטלציה, בתוספת מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך.

## דגשים לתכנית הסניטרית:

1. התכנית תכלול פירוט של מערכות מים וביוב פנימיות בתוך המבנה, וחיצוניות בחצר המבנה, על רקע מפה טופוגרפית ותוכנית פיתוח עדכנית, לרבות - מיקום מדויק של חיבור מערכת מדידת מים לתשתית המים העירונית עם מידות לעצמים קיימים, מיקום חיבור ביוב מתוכנן לתשתית הביוב העירונית, מיקום שוחות ביוב קיימות ומתוכננות כולל סימון  $top\ level$ ,  $invert\ level$ , עומק וקוטר התאים, פריסת קווי מים וביוב במגרש, מרחקים בין שוחות ביוב, שיפועי קווים, כיווני זרימה.
2. התכנית תכלול בנוסף, תכנית תנועה וזרימה של מערכת נקזי גשם על כל פרטיהן כולל T.L - I.L וגובה אבסולוטי של מפלס הכניסה לבניין.
3. מערכת מדידת מים תמוקם בתוך גומחה (פילר). הגומחה תמוקם לפני שער הכניסה למגרש עם גישה מהרחוב.
4. במידה וקיים מד מים בנכס, יש לציין מספר המד לרבות קריאה עדכנית.
5. בבתים משותפים, סכימת המים תכלול מספור מדי מים דירתיים בהתאם למספרי הדירות.
6. בכל בניין שבו מותקנת מערכת להגברת לחץ יש להתקין אביזר אל חוזר על קו אספקת מי שתייה. יניקת מים למערכות הגברת לחץ פנימיות תהיה ממיכל אגירה ולא ישירות ממערכת ההספקה. תכנון מערכת להגברת לחץ על פי האמור בהנחיות הל"ת סעיף 2.12 מערכות הגברת לחץ.
7. תכנון שוחות ביוב פרטיות בגרביטציה עם T.L הגבוה לפחות ב 20 ס"מ מהשוחה הציבורית אליה מתחברת מערכת הביוב הפרטית.
8. במידה וע"פ התכנון מכסה של אחת השוחות הפרטיות נמוך מגובה מכסה השוחה הציבורית אליה מתחבר הביוב הפרטי, יש לתכנן פתרון מערכת הביוב הפרטית ע"י סניקה (משאבה פרטית) אשר תכלול גמל על קו הסניקה בגובה 50 ס"מ מעל מפלס הכביש, אל חוזר על קו הסניקה ושוחת השקטה אטומה. יש להראות מיקום על התנוחה ופרט.
- בכל מקרה, בחיבור למערכת העירונית השוחה הפרטית בקצה גבול המגרש תהיה גבוהה ב 20 ס"מ לפחות מהשוחה הציבורית.**
9. במקרה וקיים בור ספיגה פרטי לקליטת שפכים וקיימת מערכת ביוב ציבורית בסביבה - יש לנתק את מערכת הביוב הפרטית מבור הספיגה הביתי ולחבר את צינור מוצא השפכים למערכת הביוב הציבורית.
10. בהתאם לחוק, לחלקה ששולמו בעבורה דמי הקמה, יתבצע חיבור מים וביוב אחד.
11. הביצוע בשטח יהיה לפי התוכנית הסניטרית המאושרת. כל שינוי חייב לקבל את אישור התאגיד, לאחר הגשת תכנית סניטרית מתוקנת.
12. התכנית תיבדק ותאושר ע"י מהנדס התאגיד.
13. **בבניין עם 4 קומות ומעלה, יש להגיש בנוסף :**  
דו"ח אפיון ספיקות ולחצים רשת מים. הבדיקה תתבצע בתאום עם נציג התאגיד (לטובת פתיחת וסגירת ברזי כיבוי אש ומגופים).
14. **במקרה של בקשה לתוספת בניה קיימת יש להגיש לתאגיד:**

- א. תכניות ומידע לפי הדרישות לעיל.
- ב. התייחסות מפורשת על מצב הקיים של מערכות מים וביוב פנימיות, לרבות מיקום ומספר מד מים להעתקה לפי צורך.

## **יש לשים לב -**

### **אישור התאגיד לתכנית מהווה תנאי לקבלת היתר בניה מהועדה המקומית**

1. דמי הקמה ישולמו לתאגיד ועותק מהתכנית יישאר בידי התאגיד.
2. תשלום דמי הקמה מהווה תנאי לקבלת היתר בניה.
3. תשלום דמי הקמה יעשה במחלקת הכספים של התאגיד. חישוב דמי הקמה מתבסס על תעריפי דמי הקמה כפי שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), התש"ע-2015.
4. בגין העתקת חיבור מים או הגדלתו או העתקת חיבור ביוב קיימים, ישלם המבקש את התעריף כפי שנקבע ע"י רשות המים והביוב הממשלתית.

# הוראות התאגיד - לאחר קבלת היתר בנייה

## הוראות התאגיד לחיבור מד מים זמני לבנייה:

1. עם קבלת היתר הבניה, יגיש בעל הנכס לתאגיד בקשה לחיבור האתר לרשת המים בחיבור זמני (מים לשימוש בניה). לבקשה יש לצרף:
  - א. היתר בניה וטופס אישור תחילת עבודה החתום ומאושר ע"י מחלקת פיקוח על הבניה.
  - ב. מסמך רשמי המעיד על ח.פ. של החברה, או ת.ז. במקרה של בעל נכס פרטי.
  - ג. סימון על גבי צילום תא שטח את נקודת חיבור המים הזמנית.
  - ד. כפוף לבדיקה של נציג התאגיד בשטח, התאגיד ימציא שובר תשלום עבור חיבור מונה מים לבניה.
2. ככלל, לכל בקשה יותקן מד מים אחד בלבד לבנייה ללא קשר לכמות היחידות / המבנים בהיתר. המד שיוותקן יהיה בקוטר "3/4 ויוותקן לאחר תשלום בגין חיבור המד. קבלן רשאי לבקש מד גדול יותר אך לא יותר מ- "2. הבקשה טעונה אישור מהנדס התאגיד. התשלום בגין חיבור המד יהיה לפי תעריף שנקבע ע"י רשות המים והביוב בהתאם לקוטר המד.
3. התקנת מד מים זמני תבוצע תוך 7 ימי עסקים מיום התשלום, ולאחר שהתקבלו כל האישורים הדרושים והוכנה באתר תשתית מתאימה לחיבור המד.

## הוראות התאגיד לקראת אכלוס (טופס בדיקה לקראת טופס 4)

1. כשלושה חודשים לפני האכלוס המתוכנן יפנה הקבלן/ המבקש למשרדי התאגיד לתאום וביצוע חיבור ביוב ו/או מים קבועים. במידה ונדרשת העתקת חיבור מים ו/או ביוב יחויב הקבלן/המבקש בתשלום לפי תעריף שנקבע ע"י רשות המים והביוב. העבודה תבוצע ע"י התאגיד לאחר קבלת התשלום והסדרת אישורי העבודה מול הגופים הרלוונטיים.

### רצ"ב נספח א' – הנחיות לביצוע חיבורי מים וביוב קבועים

2. עם התקנת המד הראשי יפורק מד המים הזמני ע"י התאגיד אשר ידווח על קריאת פירוק המד למחלקת שרות לקוחות. התקנת מד המים כרוכה בתשלום בהתאם לסוג מד המים וקוטרו לפי תעריף שנקבע ע"י הרשות הממשלתית למים ולביוב. קוטר מד המים יהיה על פי המצוין בנספח הסניטרי שאושר.
3. לקראת האכלוס ולאחר התקנת מד מים ראשי וביצוע חיבור ביוב בתאום עם התאגיד והשלמת כל הבדיקות הנדרשות, יעביר הקבלן/הבונה לתאגיד דו"ח ביקורת (באתר הבנייה למתן אישורים לשירותי חשמל, מים וטלפון), אותו יקבל ממהנדס הרשות המקומית/ הוועדה המקומית, בצירוף עותק מהיתר הבניה המלא.
4. לפני ביקורת באתר הבנייה ואישור נציג השטח על גבי טופס דו"ח הביקורת, יגיש הקבלן למהנדס התאגיד את המסמכים הבאים:

### עבור בניין משותף או מבנה מסחרי , מבנה ציבור , מבנה תעשייה:

- 1) אישור כיבוי אש.
- 2) אישור מהנדס אינסטלציה לגבי ביצוע עבודות מים וביוב לפי התכנון המאושר.
- 3) אישור מעבדה מאושרת לביצוע העבודות (מים וביוב) לפי התקן.
- 4) תכנית as-made שבוצעה על רקע תכנית מדידה (תכנית מעודכנת לאחר ביצוע), כולל סימון מיקום מד מים ושוחות ביוב - כולל נתוני שוחות במגרש ועד לחיבור לשוחה עירונית (רום תחתית שוחה וצינור - IL, רום מכסה שוחה - TL).
- יש להעביר כקובץ ממוחשב בפורמט DWG ו-PDF.
- 5) דו"ח גורם מוסמך על ביצוע ניקוי וחיתוי מערכת אספקת המים לפי דרישות הל"ת סעיף 2.17 ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ובדיקה מיקרוביאלית.
- 6) בדיקת לחץ הידראולי (פרוטוקול).
- 7) טופס ביקורת תקינות מונעי זרימה חוזרת (מז"ח).
- 8) סקיצת חנוכיות חיבורי מים דירתיים תואמת למיספור דירות בשטח, חתומה על ידי היזם ומהנדס האינסטלציה.

9) דו"ח צילום קטע ההתחברות בין השוחה הציבורית לפרטית על פי דרישת נציג התאגיד.

## עבור מבנה מגורים עד 2 קומות:

- 1) אישור מהנדס אינסטלציה לגבי ביצוע עבודות מים וביוב לפני התכנון המאושר.
- 2) אישור מעבדה מאושרת לביצוע העבודות (מים וביוב) לפי התקן.
- 3) תכנית as-made שבוצעה על רקע תכנית מדידה (תכנית מעודכנת לאחר ביצוע), כולל סימון מיקום מד מים ושוחות ביוב - כולל נתוני שוחות במגרש ועד לחיבור לשוחה עירונית (רום תחתית שוחה וצינור- IL, רום מכסה שוחה- TL).
- יש להעביר כקובץ ממוחשב בפורמט DWG ו-PDF.
- 4) דו"ח גורם מוסמך על ביצוע ניקוי וחיטוי מערכת אספקת המים לפי דרישות הל"ת סעיף 2.17 ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ובדיקה מיקרוביאלית.
- 5) טופס ביקורת תקינות מונעי זרימה חוזרת (מז"ח) לפי הצורך.

- 
5. לאחר קבלת כל המסמכים הנ"ל, נציג התאגיד ייצא לביקורת באתר הבנייה. הנציג יבדוק בהתאמה להיתר:
- מיקום מד המים הראשי והפרט כולל אביזרים לפי תכנית מאושרת.
  - קיום אביזר אל חוזר אחרי כל המדים הראשיים (ובמידת הצורך בדירתיים) לפי תכנית ופרט מאושרים.
  - סימון מד מים תואם לדירה, כולל התאמה לסקיצת חיבורים לחנוכיות.
  - סימון על הדלת של ארון המונים.
  - ניתוק בין מערכת ניקוז לביוב (גם במבנים קיימים).
  - קיום מז"ח לפי תכנית.
  - בדיקת קו מים ושוחות ביוב בשטח המגרש וחיבור לשוחות ביוב ציבורית. יש לשטוף ולנקות היטב את השוחות והקווים טרם הבדיקה.

6. לאחר קבלת כל המסמכים, לרבות אישור נציג התאגיד בשטח וכולל אישור תשלום חיובי מים במד בניה, יאשר מהנדס התאגיד את דו"ח הביקורת של הקבלן/ בעל נכס.
7. רכישת כל השעונים הדירתיים והרכבתם- לאחר קבלת האישור על גבי טופס דו"ח הביקורת.
8. התאגיד יתקין מדי מים דירתיים תוך 14 ימי עבודה מיום קבלת אישור תשלום.

## הוראות התאגיד לאכלוס (טופס 4)

1. לאחר קבלת טופס 4 מקורי וחתום, הקבלן/המבקש יגיש לשרות לקוחות רשימת רוכשי דירות עם טופס החלפת משלם לכל רוכש דירה.

2. חיוב צריכת המים בבית משותף - כל עוד לא אוכלסו כל הדירות, יחויב הקבלן בגין הצריכה הפרטית והמשותפת של היחידות שטרם אוכלסו.

## נספח א'

### הנחיות התאגיד לביצוע חיבורי מים וביוב קבועים

1. לוחות הזמנים לביצוע חיבור מים וביוב מותנים בקבלת היתרים לביצוע העבודה מעיריית חדרה, משטרה, בזק, כבלים, חברת חשמל ואחרים כדוגמא: משרד הבריאות, הגנת הסביבה, רשות העתיקות ומקורות לפי הצורך. תהליך קבלת ההיתרים לביצוע העבודה אורך כ- 3 חודשים. באחריות מבקש הבקשה לתאם את מועד בקשתו לביצוע חיבור מים וביוב בהתאם, כך שיוכל לקבל את החיבור עפ"י לוח זמנים שמתאים לשני הצדדים. ביצוע החיבורים יבוצע ע"י התאגיד רק לאחר קבלת היתרי עבודה מכל הגורמים.

2. חיבור מים וביוב, אשר יבוצע כאמור ע"י התאגיד, יכלול את הפעולות הבאות:

- הנחת צינור ביוב מהשוחה הציבורית ועד 1 מ"א בתוך שטח החלקה.
- כנ"ל חיבור צינור מים מהקו הראשי עד המערכת המדידה בקצה גבול החלקה (פרט טיפוסי). שתמוקם בתוך "פילר".

3. חיבור ביוב חדש מהשוחה הציבורית לחלקה הפרטית, ייסתם לאחר הנחתו וזאת עד לקבלת אישור התחברות שיינתן ע"י התאגיד.

4. פתיחת חיבור הביוב תתבצע ע"י נציג התאגיד בלבד ולאחר סיום הפעולות הבאות:

- גמר עבודות חיבור מערכת הביוב הפרטית לביב שהונח ע"י התאגיד עד לקצה גבול המגרש.
- שטיפת קווי הביוב וצילום קטע ההתחברות בין השוחה הציבורית לפרטית על פי צורך, בדיקת אטימות מערכת הביוב, ומתן העתק דו"ח הבדיקה לנציג התאגיד.

5. על בעל ההיתר ומבצע העבודות חובת ביצוע הביקורת והבדיקות הנדרשות לחיבור המבוקש, בהתאם לסעיף 8.2 בהל"ת ולפי דרישות משרד הבריאות.

